



loket en het goed afsluiten van het Safeloket.

De Huurder garandeert dat de inhoud van het Safeloket uitsluitend uit legale zaken bestaat en dat geenszins zaken die aan bederf onderhevig (kunnen) zijn, dan wel gevaarlijke stoffen in het Safeloket zijn opgeslagen door Huurder. De Huurder zal op eerste verzoek van Verhuurder de inhoud van het Safeloket aan de Verhuurder tonen teneinde aan te tonen dat hij aan deze verplichting voldoet. De Huurder is aansprakelijk tegenover de Verhuurder voor alle schade of beschadigingen aan het Safeloket, aan de inhoud of aan de lokalen waarin de Safeloketten zich bevinden, waaronder vorderingen en andere aanspraken van derden en de daaruit voortvloeiende schade, die door hem, zijn fout of zijn onachtzaamheid of die van zijn gevolmachtigde, zijn toebrecht als gevolg van een tekortkoming in zijn verplichtingen uit deze Huurovereenkomst.

De Verhuurder behoudt zich het recht voor deze beschadigingen en schade te laten herstellen op kosten van de Huurder.

Huurder verleent algehele vrijwaring aan Verhuurder wegens aansprakelijkheid voor opslag van "illegale" zaken. Onder "illegale" zaken wordt in ieder geval verstaan wapens, gevaarlijke stoffen en stoffen waarvan gebruik of opslag verboden is. Verhuurder is niet aansprakelijk voor misbruik van het Safeloket, misbruik van sleutels, misbruik van ID-bewijs en/of andere vormen van misbruik, behoudens in geval sprake is van misbruik dat zonder nader onderzoek direct herkenbaar en vast te stellen is en daarbij sprake zou zijn van ernstig te kort schieten betreffende het misbruik bij Verhuurder.

De Huurder is in het kader van een in artikel 11 van deze Algemene voorwaarden afgesloten verzekering verzekerd voor de inhoud die zich in de safe bevindt onder de in artikel 11 genoemde voorwaarden. Verhuurder is niet aansprakelijk indien Huurder geen bijkomende verzekering heeft afgesloten als bedoeld in artikel 11 van deze Algemene Voorwaarden.

Verhuurder is buiten hetgeen onder de dekking van deze verzekering valt, onder de in artikel 11 genoemde voorwaarden, niet aansprakelijk voor enige schade die zich kan voordoen rondom de inhoud van een safe, tenzij bij grove schuld of opzet van de Verhuurder of van zijn aangestelden of lasthebbers. Iedere aansprakelijkheid van Verhuurder is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de gebruikelijke bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder wordt uitbetaald, en dat in overeenstemming met artikel 11 van deze Algemene voorwaarden maximaal € 10.000, dan wel € 45.000, dan wel € 90.000 per Safeloket bedraagt, met een maximale totale gezamenlijke collectieve dekking voor alle huurders van € 120.000.000. Op verzoek van Huurder wordt door Verhuurder inzage verschaft in de geldende polisvoorwaarden, Indien geen uitkering mocht plaatsvinden krachtens de hiervoor bedoelde verzekering, is de aansprakelijkheid van Verhuurder per Overeenkomst beperkt tot het factuurbedrag ten aanzien van de betreffende Overeenkomst over het laatste contractjaar.

De Verhuurder is niet aansprakelijk in geval van overmacht en daarvan is in ieder geval sprake in de volgende gevallen: terrorisme, gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, politieke acties, oproer of muiterij, uitvoering van een last of verordening van enige autoriteit, atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan, overstroming, aardbeving en ander natuurgeweld.

De Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade volgens de bepalingen in dit artikel en derhalve niet voor immateriële schade, indirecte schade, gevolgschade, gederfde winst of gemiste besparingen welke voor de Huurder mocht ontstaan door verlies van of schade aan de inhoud van het Safeloket, tenzij in geval van grove schuld of opzet van de Verhuurder of van zijn aangestelden of lasthebbers.

Verzekering

Artikel 11

Voor de inhoud van het Safeloket wordt door de Verhuurder een verzekering afgesloten tegen diefstal, brand en waterschade op basis van een collectieve dekking van de inhoud van alle op de locatie aanwezige Safeloketten, met een totale dekking van € 120.000.000, en een maximale dekking van € 45.000,- per Safeloket. Bij specifieke kleinere typen kluisen is de maximale dekking € 10.000,- per Safeloket, in dien dit het geval is staat dit op het huurcontract vermeld. Deze verzekering wordt gesloten primair ten behoeve van Huurder en daarnaast ten behoeve van Verhuurder ter dekking van haar eventuele schade. Indien Huurder een hogere dekking wenst, dan kan tegen betaling van een aanvullende vergoeding de dekking worden verhoogd tot maximaal € 90.000,- per Safeloket. Indien Huurder een nog hogere dekking wenst, dient hij zelf een verzekering af te sluiten.

De verzekeringsvoorwaarden worden jaarlijks beoordeeld en kunnen jaarlijks worden aangepast. De wijziging(en) wordt/worden, langs de gebruikelijke kanalen, ten minste 30 kalenderdagen voor de inwerking-treding meegedeeld aan de Huurder. De polisvoorwaarden worden op eerste verzoek aan Huurder verstrekt.

In alle gevallen geldt dat de verplichting van Verhuurder ten opzichte van Huurder niet verder gaat dan te zorgen voor de hierboven aangegeven Verzekering behoudens in geval van grove schuld of opzet van Verhuurder of van zijn aangestelden of lasthebbers. Voor zover Huurder een aanspraak op Verhuurder heeft is de aanspraak beperkt tot de daadwerkelijke uitkering van het Verzekeringsbedrijf voor de Huurder of voor het door Huurder gehuurde Safeloket.

Het bewijs van het bestaan van de inhoud van het Safeloket en van zijn waarde op de dag van het schadegeval moet door de Huurder geleverd worden. Dit kan met alle rechtsmiddelen bewezen worden, met inbegrip van vermoedens die kunnen voortvloeien uit het voorleggen van facturen, schattingen van deskundigen, afrekeningen van coupons, borderellen, enz. De Huurder zal vermijden om in het Safeloket documenten te leggen die het bestaan van waarden kunnen bewijzen en hun identificatie en hun schatting toelaten.

Overheidsoptreden

Artikel 12

De Verhuurder is nimmer aansprakelijk ten opzichte van de Huurder bij optreden van overheidswege voor zover Verhuurder in alle redelijkheid niet behoeft te twifelen aan de rechtmatigheid van het optreden van de overheid. Indien sprake is van overheidsoptreden waarbij een Safeloket wordt opengebroken, is Huurder aansprakelijk voor de daardoor door Verhuurder geleden schade, waaronder in ieder geval wordt begrepen de kosten van herstel (€ 725,-).

Burgerlijke Staat, Contactgegevens en Geschillen

Artikel 13

De Huurder moet elke wijziging van zijn/haar burgerlijk stand (bijv. bij huwelijk of echtscheiding) onverwijld schriftelijk aan de Verhuurder meedelen (en desgevallend de identiteit van zijn/haar echtgeno(o)t(e)), alsook elke wijziging van de contactgegevens van de Huurder.

De Verhuurder mag de door Huurder opgegeven contactgegevens (adres, telefoonnummer, emailadres) als geldend blijven beschouwen en aldus gebruiken, totdat de Huurder aan de Verhuurder schriftelijk of per e-mail nieuwe contactgegevens heeft meegedeeld.

Op de Huurovereenkomst en alle andere overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, is Belgisch recht van toepassing. Alle geschillen zullen exclusief worden beslecht door de rechtbanken van de plaats waar de verplichtingen moeten worden uitgevoerd.



